

# Royal

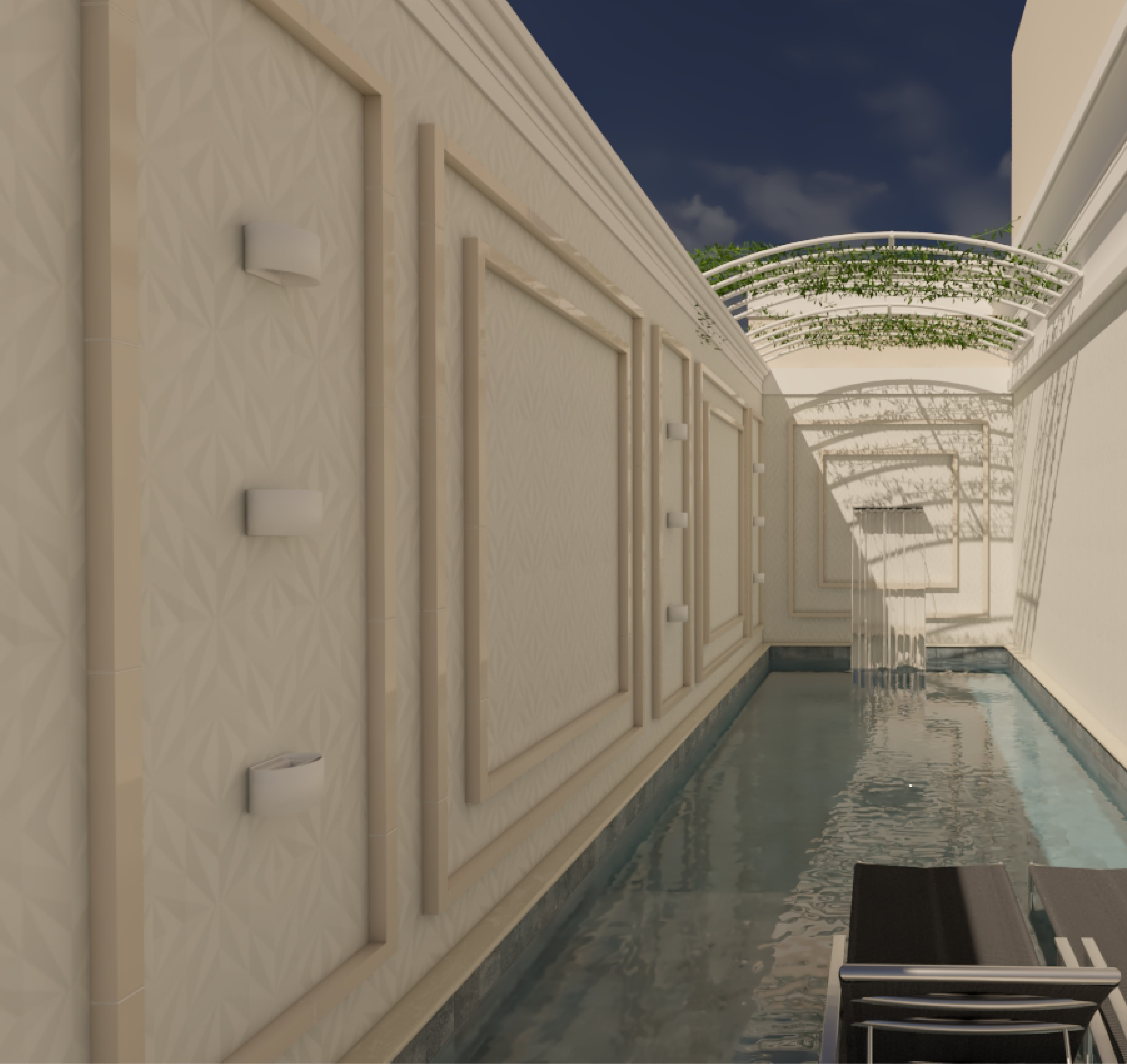
Forest Residence

Alta qualidade de vida,  
aconchego e bem-estar  
com uma vista privilegiada.



bernz  
EMPREENDIMENTOS





# Royal

Forest Residence

Com uma arquitetura neoclássica, exalando **requinte e sofisticação**, o **Royal Forest Residence** é um empreendimento com altíssimo padrão de acabamento.

Localizado em Camboriú, **une conforto, praticidade, lazer e uma vista privilegiada** para mata preservada e permanente, garantindo ar puro, **alta qualidade de vida e bem-estar**.

*Escolha seu hall de entrada*  
**Pela porta ou pelo portão da garagem.**

*Garagem tão bela quanto um  
hall de entrada, sinta o aconchego  
desde a sua chegada no prédio.*



## Altíssimo padrão de acabamento, *capricho em todos os detalhes*

- ◆ Hall de entrada com **pé direito duplo**
- ◆ Decoração de **alto padrão** e paisagismo nas áreas comuns
- ◆ **Garagens estilizadas** com som ambiente
- ◆ Hall dos apartamentos com **som ambiente** e shafts revestidos em MDF sob medida
- ◆ **Pele de vidro** na fachada
- ◆ Ambientes **amplos e bem iluminados**
- ◆ **2 elevadores** com acabamento em quartzo branco
- ◆ **11 andares**
- ◆ **Acessibilidade**
- ◆ Acesso às **plantas elétricas e hidráulicas por QR code**
- ◆ **Reaproveitamento** das águas da chuva





*Detalhes dos acabamentos diferenciados nos elevadores.*



*Shafts revestidos em MDF sob medida que escondem registros e caixas de energia, deixando os corredores dos halls dos apartamentos muito mais bonitos.*

# Viva em uma localização estratégica: *perto de tudo, preço justo e bem-estar para sua família*

Localizado em **Camboriú**, cidade em constante crescimento, com belezas naturais exuberantes, perto de diversos pontos turísticos, de universidades e escolas, e apenas a 10 minutos da praia Central de Balneário Camboriú.

## Distâncias

Menos de 1 min - Parque Municipal Ecológico da Bica

4 min - BR 101

5 min - Balneário Shopping

10 min - Praia Central

5 min - Centro Balneário Camboriú

5 min - Centro Camboriú

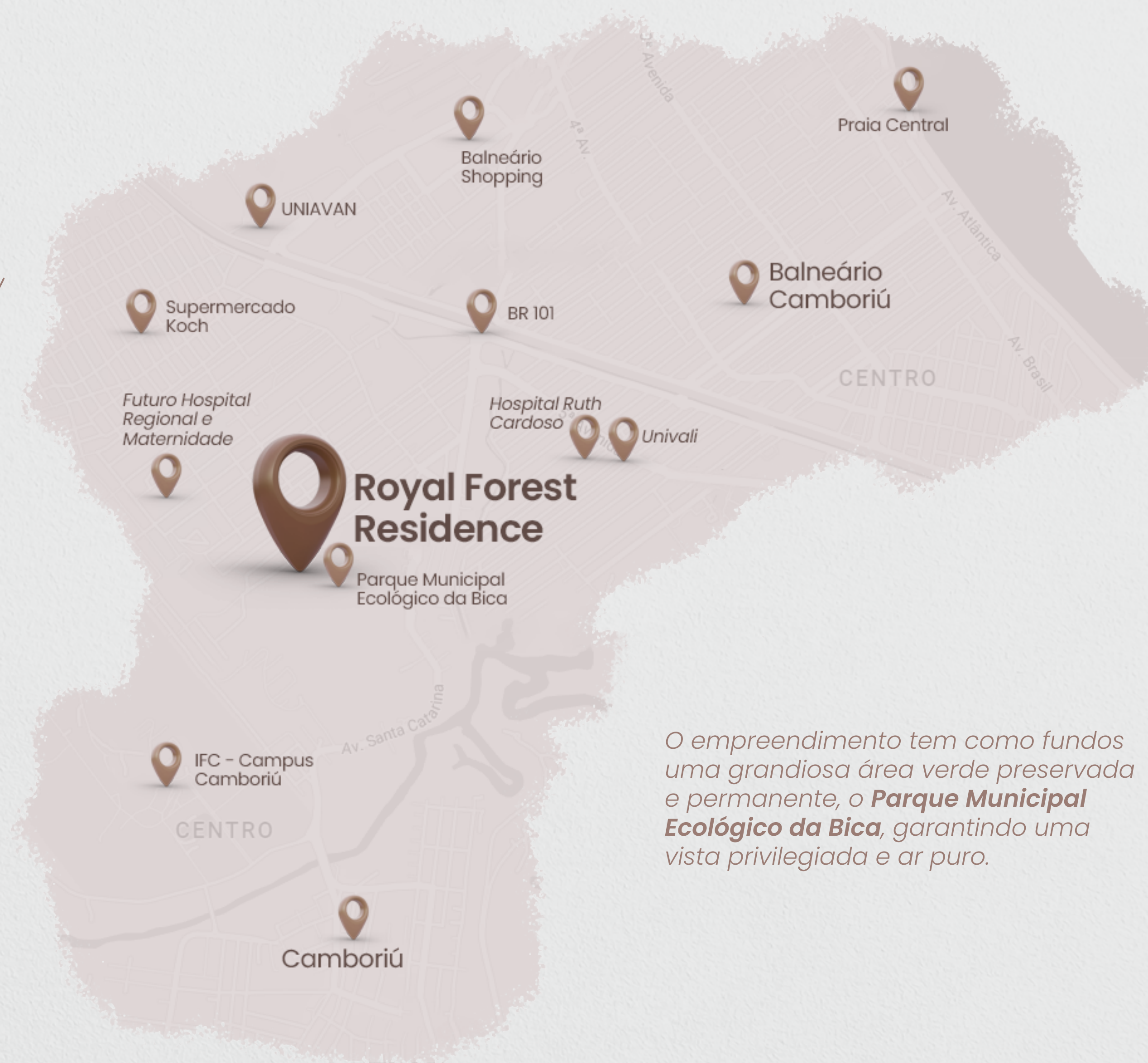
5 min - UNIAVAN

6 min - Instituto Federal Catarinense - Camboriú

6 min - Universidade do Vale do Itajaí

7 min - Hospital Municipal Ruth Cardoso

2 min - Futuro Hospital Regional e Maternidade



O empreendimento tem como fundos uma grandiosa área verde preservada e permanente, o **Parque Municipal Ecológico da Bica**, garantindo uma vista privilegiada e ar puro.

*O **Royal Forest Residence** é perfeito para quem quer viver em grande estilo com uma **área de lazer completa**, entregue decorada e com os melhores e mais modernos equipamentos:*

**Piscina Aquecida**

**Salão de Festas**

**Academia**

**Espaço Kids**

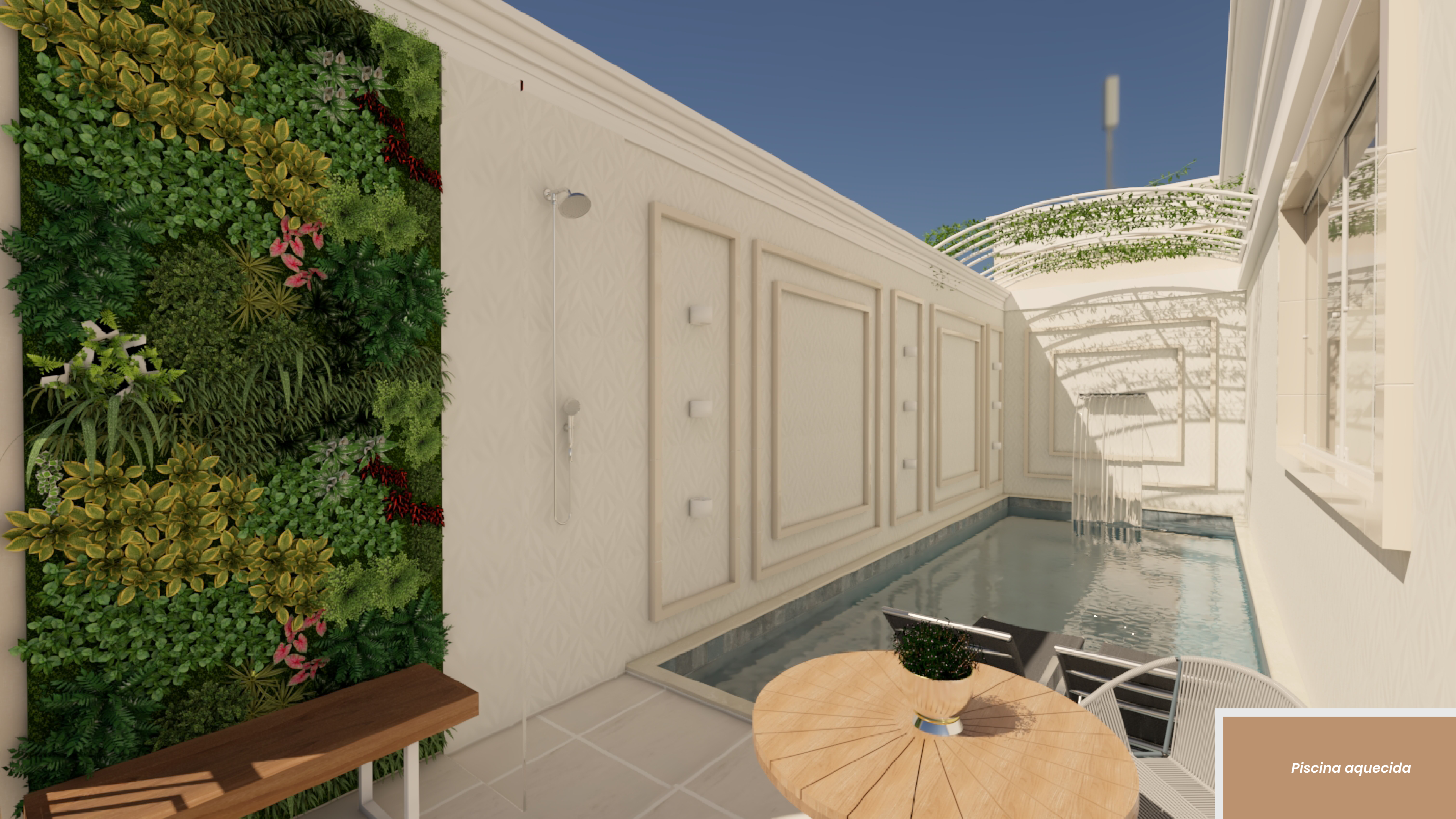
**Pet Place/Pet Estetic**

**Coworking**

**Wine Bar**



*Salão de festas com churrasqueira a carvão, chopeira, cervejeira, geladeira side by side e fogão de indução*



*Piscina aquecida*





*Wine Bar com adega climatizada, chopeira, fogão de indução e forno de pizza*



*Espaço Kids com  
tablets fixos*



*Coworking com automação para apresentações e reuniões, além de acesso direto ao Wine Bar*



*Academia ampla e com  
muita iluminação natural*



## Últimas Unidades *Invista em sua qualidade de vida*

- ◆ Apartamentos com 62m<sup>2</sup> a 145m<sup>2</sup>
- ◆ 2 suítes ou 1 suíte + 1 dormitório
- ◆ Uma vaga de garagem
- ◆ Sala e cozinha integrados
- ◆ Entregue com fino acabamento: Porcelanato e rebaixo em gesso em todos os ambientes
- ◆ Infraestrutura para ar condicionado Split
- ◆ Infraestrutura para água quente (aquecimento a gás)



## Planta final 01

71,28 m<sup>2</sup> - 2 suítes  
Frente com a Rua Figueira



## Planta final 02

62,07 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Frente com a Rua Figueira



## Planta final 03

70,88 m<sup>2</sup> - 2 suítes  
Rua Figueira esq. com a Rua Mapã



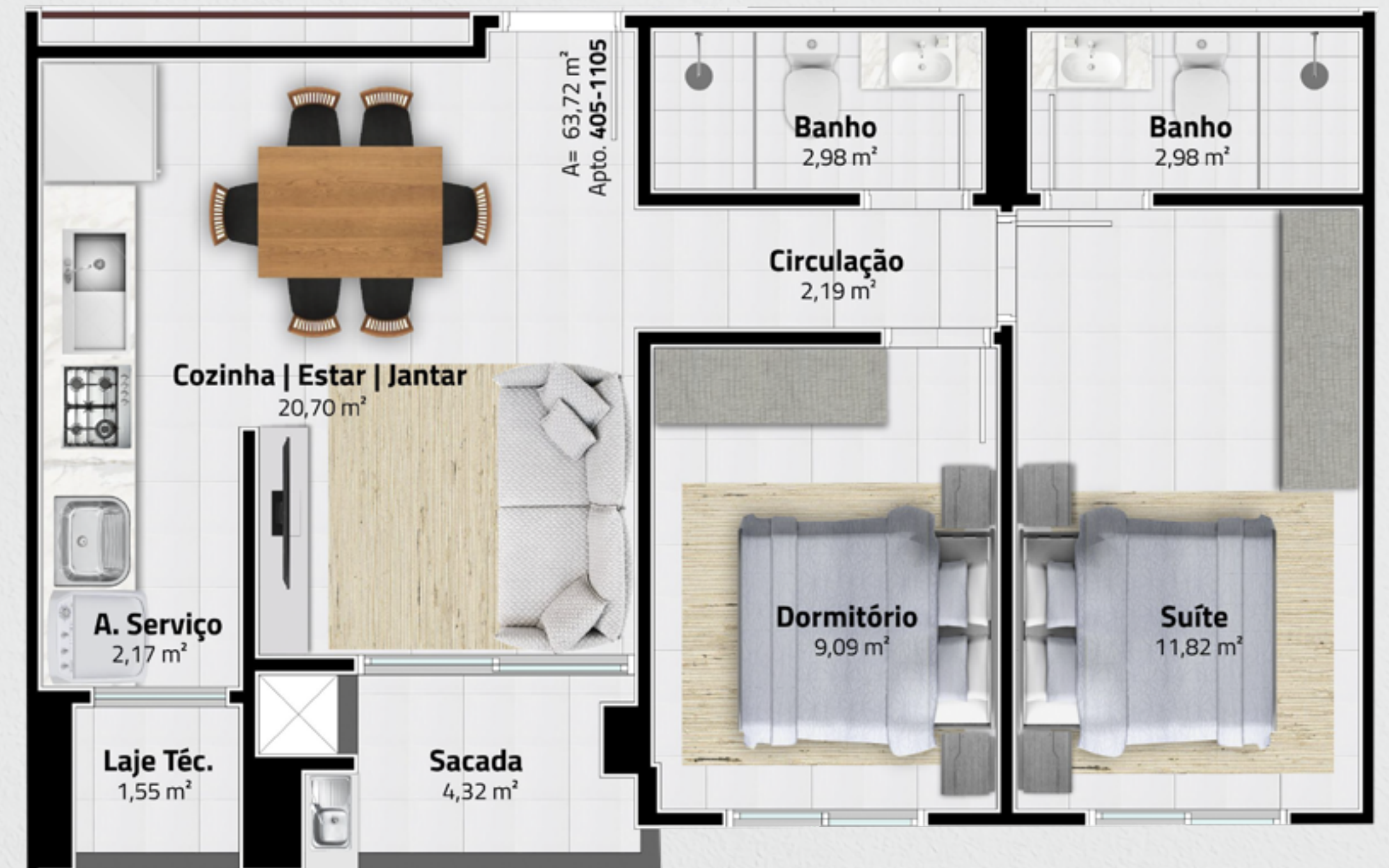
## Planta final 04

64,99 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Para área de preservação



## Planta final 05

63,72 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Para área de preservação





## Planta final 06

64,99 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Para área de preservação



## Planta DIF. 305

139,83 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Para área de preservação

Além do terraço mostrado, conta com terraço adicional nos fundos de 53,58 m<sup>2</sup>



# Planta DIF. 304

145,58 m<sup>2</sup> - 1 suíte + 1 dormitório  
Para área de preservação

Além do terraço mostrado,  
conta com terraço adicional  
nos fundos de 51,54 m<sup>2</sup>



**Obras em fase final com entrega ainda em 2022 e facilidade de negociar diretamente com a construtora.**



Transformação é nossa matéria-prima

**Central de Vendas**

[!\[\]\(a03a7eb2f4046e1d3c76772003e549ea\_img.jpg\) R. Guaraparim, 147 - Tabuleiro,  
Camboriú - SC, CEP 88348-077, Brasil](#)

[!\[\]\(cbe2492b119e39e02a1dab2af4a4b296\_img.jpg\) \(47\) 3264-8004](tel:(47)3264-8004) [!\[\]\(2f36c159ea3670f7a62f64a4f1cf5c05\_img.jpg\) \(47\) 99715-1313](tel:(47)99715-1313)

[!\[\]\(e474458956c9a37fbf9586ddb60a7fa1\_img.jpg\) !\[\]\(4d1d3f2547aeece54bb6babd23f4121b\_img.jpg\) @bernzempreendimentos](#)

[!\[\]\(3e2231b1ad3ca8da8658228c00dd08e0\_img.jpg\) www.bernzempreendimentos.com.br](http://www.bernzempreendimentos.com.br)

[!\[\]\(5361750c22c4e047a52f4eac1ec2d4cc\_img.jpg\) comercial@bernzempreendimentos.com.br](mailto:comercial@bernzempreendimentos.com.br)

Matrícula M-32491. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens neste material são apenas de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio.