

*Um pedacinho da
Toscana em Camboríu.*



bernz
EMPREENDIMENTOS



*Alta qualidade de vida, misto
de requinte e aconchego.*

*Morar no Sangiovese
Residenziale é
sentir-se na Itália.*

Seu nome veio da uva Sangiovese, a uva mais cultivada no país, principalmente na **Toscana**, região que é inspiração para a ornamentação do edifício.

Com **acabamentos de altíssima qualidade**, planejados nos mínimos detalhes, e espaços pensados para proporcionar o máximo de bem-estar. O empreendimento encanta e supera as expectativas de todos.



Projetado para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar!

O Sangiovese dá boas-vindas com elegância e sofisticação desde o primeiro momento em que você entra, seja pelo hall ou pela garagem.

- ◆ Arquitetura Neoclássica
- ◆ Altíssimo padrão de acabamento e capricho em todos os detalhes.
- ◆ Área externa arborizada
- ◆ 2 elevadores
- ◆ Acesso às plantas elétricas e hidráulicas por QR code
- ◆ Garagens estilizadas e Halls sofisticados com som ambiente
- ◆ Assegurado por Patrimônio de Afetação





Rua Figueira Esq. Rua Mapa | Camboriú - SC



Localização Privilegiada

Pertinho de tudo e com preço justo de moradia.

Localizado em Camboriú, cidade em constante crescimento, com belezas naturais exuberantes, perto de diversos pontos turísticos, de universidades e escolas, e apenas a 10 minutos da praia Central de Balneário Camboriú.

Distâncias

- Menos de 1 min - Parque Municipal Ecológico da Bica
- 4 min - BR 101
- 5 min - Balneário Shopping
- 10 min - Praia Central
- 5 min - Centro Balneário Camboriú
- 5 min - Centro Camboriú
- 5 min - UNIAVAN
- 6 min - Instituto Federal Catarinense - Camboriú
- 6 min - Universidade do Vale do Itajaí
- 7 min - Hospital Municipal Ruth Cardoso
- 2 min - Futuro Hospital Regional e Maternidade

Mais de 340m² de Área de Lazer completa, equipada e decorada.

Piscina com Deck Molhado

Deck Externo

Fire Place

Espaço Gourmet

Espaço Fitness

Business & Coffee

Espaço Kids

Salão de Festas



Salão de festas



Business e Coffee

Ambientes que estimulam o convívio dos moradores e convidam a receber amigos e familiares.



Fire Place



Espaço Fitness



Piscina com Deck Molhado



Espaço Gourmet



Espaço Kids



*A vida é feita para
compartilhar.*

More com vistas deslumbrantes.

*Apartamentos de 62m² a 102m²
com sacada e churrasqueira*

2 Dormitórios, sendo 1 ou 2 Suítes

1 ou 2 vagas de garagem





*Apartamento Cobertura
04 com amplo terraço e
espera para jacuzzi*
98,84m²

Apartamento Cobertura 04: 2 suítes, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço com espera para jacuzzi

Unidade 1104 

*Apartamento diferenciado
com amplo terraço e
espera para jacuzzi*
101,53m²

Apartamento diferenciado com vista para a Rua Figueira: 2 Dormitórios, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço externo com espera para jacuzzi

Unidade 301 



*Apartamento Cobertura
05 com amplo terraço e
espera para jacuzzi*
93,87m²

Apartamento Cobertura 05: 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha, 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas) e terraço com espera para jacuzzi

Unidade 1105 



*Apartamento Tipo 02 com
Sacada com Churrasqueira*
63,62m²

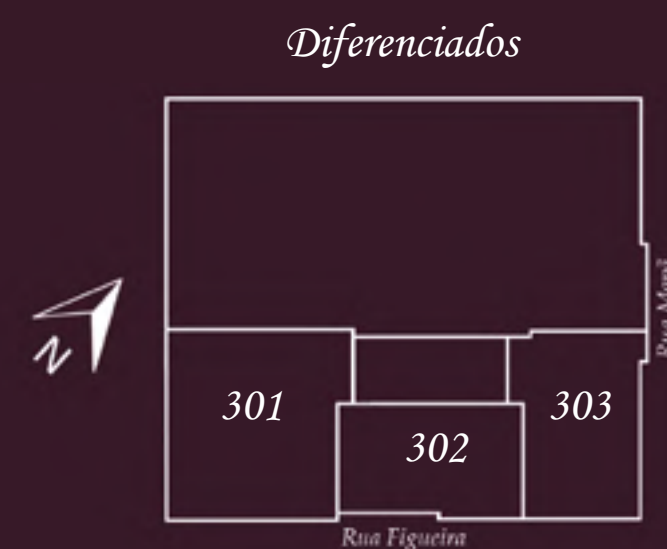
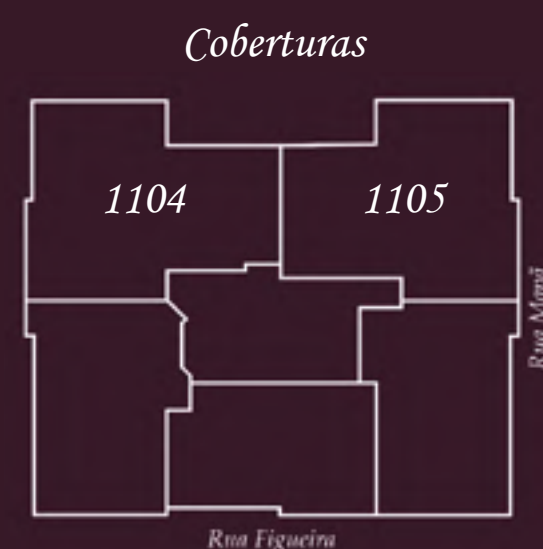
Apartamento Tipo 02 com vista para a Rua Figueira: 2 Dormitórios sendo 1 suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidade 302 

*Apartamento Tipo 03 com
Sacada com Churrasqueira*
71,05m²

Apartamento Tipo 03 com vista para a Rua Figueira e Rua Mapa: 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidade 303 





*Apartamento Tipo 01 com
Sacada com Churrasqueira*
72,56m²

Apartamento Tipo 01 com vista para a Rua Figueira. 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 401 a 1101



*Apartamento Tipo 04 com
Sacada com Churrasqueira*
65,15m²

Apartamento Tipo 04: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 404 a 1004



*Apartamento Tipo 02 com
Sacada com Churrasqueira*
62,07m²

Apartamento Tipo 02 com vista para a Rua Figueira. 2 Dormitórios sendo 1 suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 402 a 1102



*Apartamento Tipo 05 com
Sacada com Churrasqueira*
63,80m²

Apartamento Tipo 05: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 405 a 1005



*Apartamento Tipo 03 com
Sacada com Churrasqueira*
70,80m²

Apartamento Tipo 03 com vista para a Rua Figueira e Rua Mapa 2 Suítes, Lavabo, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 403 a 1103



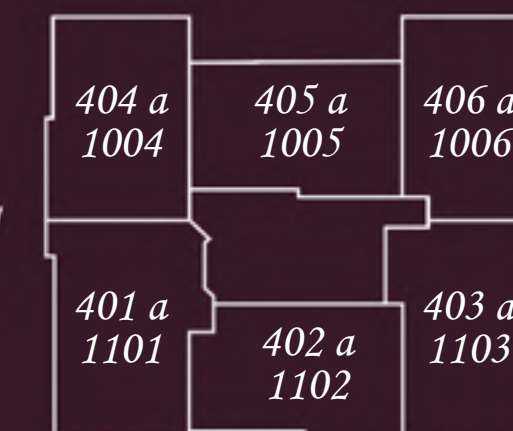
*Apartamento Tipo 06 com
Sacada com Churrasqueira*
63,70m²

Apartamento Tipo 06: 2 dormitórios sendo 1 Suíte, living integrado com a cozinha e 1 vaga de garagem (possibilidade de ampliar para 2 vagas)

Unidades 406 a 1006



Apartamento Tipo



Rua Figueira



Central de Vendas

📍 R. Guaraparim, 147 - Tabuleiro,
Camboriú - SC, CEP 88348-077, Brasil

☎ (47) 3264-8004 📞 (47) 99715-1313

📱 @bernzempreendimentos

🌐 www.bernzempreendimentos.com.br

✉ comercial@bernzempreendimentos.com.br

Matrícula M-33815.

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens neste material são apenas de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. REV. 03

